

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Åkeriet

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2044.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenhet och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-09-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-12-13 och nuvarande stadgar registrerades 2008-06-03 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Kian Aghaei	Ordförande (från 210922)
Angelica Molin	Sekreterare (från 210922)
Anna-Maria Nordin	Kassör
Omar Calil	Ledamot
William Widsing	Ledamot (från 210922)
Amanda Sundberg	Ledamot (210525-210831)

Moa Eriksson	Suppleant
Stina Erlands	Suppleant (från 210922)
Patricio Riquelme	Suppleant (Ledamot 210525-210922, därefter suppleant)

Styrelsen har under året avhållit 17 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Anna Lemmel	Ordinarie Extern	Grant Thornton
-------------	------------------	----------------

### Valberedning

Kari Vikslätt  
David Öhlin

Samman kallande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-20.

Extra föreningsstämma hölls 2021-09-22. Extra stämma med anledning av val av nya medlemmar till styrelsen.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Åkeriet 1	2006	Sundbyberg

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1947 och består av 4 flerbostadshus.

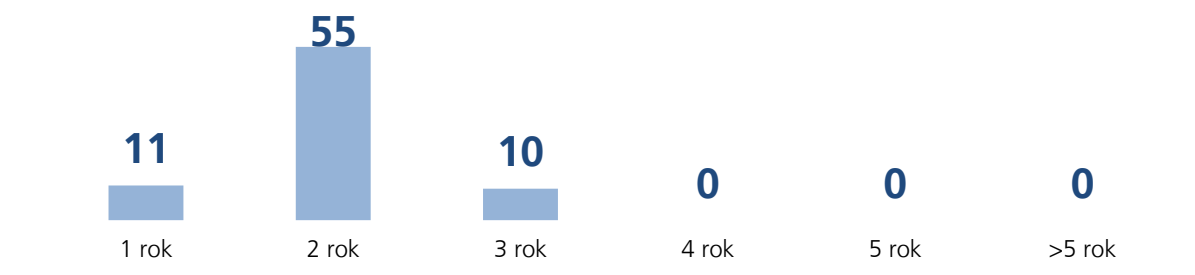
Värdeåret är 1976.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 109 m<sup>2</sup>, varav 4 459 m<sup>2</sup> utgör boyta och 650 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 75 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 13 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Tandläkare	131 m <sup>2</sup>	pågående
Filmproduktion	70 m <sup>2</sup>	pågående
Byggföretag	42 m <sup>2</sup>	pågående
Fotostudio	40 m <sup>2</sup>	pågående
Träningslokal	90 m <sup>2</sup>	pågående
Ljudstudio	42 m <sup>2</sup>	pågående

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

## Gemensamhetsutrymmen

Gästlägenhet

Tvättstuga

Vindsförråd

Källarförråd

## Kommentar

Lägenhet som föreningens medlemmar kan hyra för kortare perioder.  
Tvättstuga bestående av 4 maskiner, torktumlare och torkskåp.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2044.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Underhåll av tvättstuga	2021	Inköp av nya tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp
Underhåll av utemiljön	2020	Fortsatt underhåll av utemiljön
Underhåll av en av föreningens lokaler	2019 - 2020	
Asfaltering av samtliga gångvägar	2018	
Underhåll av föreningens rabatter	2018	Nya buskar och ny jord
Lagning av asfalt utanför garage	2017	
Lagning av torkskåp i tvättstuga	2017	
Fönstermålning	2016 - 2017	Ommålning i vissa lägenheter under 2018
Sopkärl	2016	
Stamspolning	2016	
Garageportar	2016	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Underhåll utemiljö	2021	Fortsatt arbete med utemiljön
Radonmätning	2022	Obligatorisk kontroll
OVK-kontroll	2022	Obligatorisk ventilationskontroll
Översyn av balkonger	2022	Obligatorisk kontroll

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Cortea	Fastighetsskötsel
Telge Energi	El
Vattenfall	El
Sundbybergs stad Stadsbyggnad och miljöförvaltning	Sophantering
Telenor Bredband	Bredband
Norin Hedlund AB	Snöskottning tak
Ekonomisk förvaltning	SBC
Norr Energi	Fjärrvärme
Recycling i Stockholm	Sophantering
Fragaria Tradgardar	Snöskottning
Clean Partner i Stockholm AB	Städning

## Föreningens ekonomi

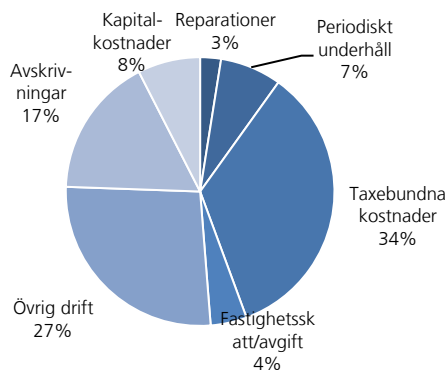
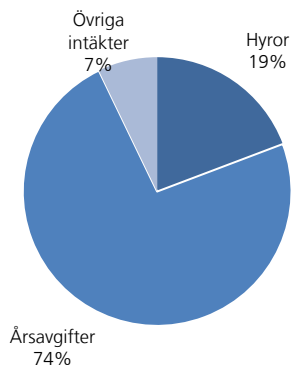
Föreningen arbetar aktivt med att sänka kostnaderna och sänka lånekostnaderna. Ingen ändring av avgifterna har skett under 2021.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2022-04-01 med 3 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 104 633</b>	<b>2 022 590</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	4 348 015	4 354 613
Finansiella intäkter	382	248
Minskning kortfristiga fordringar	210 656	0
Ökning av kortfristiga skulder	58 658	0
	<b>4 617 711</b>	<b>4 354 861</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 921 517	3 290 542
Finansiella kostnader	292 010	413 002
Ökning av kortfristiga fordringar	0	362 450
Minskning av långfristiga skulder	240 000	840 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	366 824
	<b>3 453 527</b>	<b>5 272 818</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>2 268 817</b>	<b>1 104 633</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>1 164 184</b>	<b>-917 957</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

#### Fördelning av intäkter och kostnader



#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I tvättstugan har föreningen ersatt gammal utrustning och köpt in nya tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp.

Föreningen har en trädgårdsgrupp som anordnar städdagar, övrig verksamhet som man även bedriver är gemensam Luciafika.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 75 st  
Överlåtelse under året: 13 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 106  
Tillkommande medlemmar: 21  
Avgående medlemmar: 21  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 106

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	727	758	750	734
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	975	739	839	826
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	7 340	7 716	7 915	8 801
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	27	28	32	32
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	158	147	155	158
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	43	41	40	38
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	57	82	84	88
Soliditet (%)	70	70	69	66
Resultat efter finansiella poster (tkr)	479	-5	-905	-443
Nettoomsättning (tkr)	4 314	4 353	4 180	4 120

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 459 m<sup>2</sup> bostäder och 650 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	70 258 198	0	0	70 258 198
Upplåtelseavgifter	9 284 253	0	0	9 284 253
Fond för yttre underhåll	837 510	360 000	-445 317	922 827
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>80 379 961</b>	<b>360 000</b>	<b>-445 317</b>	<b>80 465 278</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-3 218 046	-360 000	440 447	-3 298 493
Årets resultat	478 683	478 683	4 870	-4 870
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-2 739 364</b>	<b>118 683</b>	<b>445 317</b>	<b>-3 303 363</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>77 640 597</b>	<b>478 683</b>	<b>0</b>	<b>77 161 915</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	478 683
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 858 047
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-360 000</u>
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-2 739 364</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

<u>284 745</u>
<b>-2 454 619</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	4 314 245	4 352 633
Övriga rörelseintäkter	Not 3	33 770	1 980
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 348 015</b>	<b>4 354 613</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-2 489 099	-2 767 489
Övriga externa kostnader	Not 5	-233 580	-319 355
Personalkostnader	Not 6	-198 838	-203 698
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-656 187	-656 187
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 577 704</b>	<b>-3 946 729</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>770 311</b>	<b>407 884</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		382	248
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292 010	-413 002
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-291 628</b>	<b>-412 754</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>478 683</b>	<b>-4 870</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>478 683</b>	<b>-4 870</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader Not 8,13	108 202 906	108 859 094
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>108 202 906</b>	<b>108 859 094</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>108 202 906</b>	<b>108 859 094</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	65 635	289 609
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	2 557 777	1 394 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 10	60 280	59 582
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>2 683 692</b>	<b>1 743 543</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	78 841	65 462
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>78 841</b>	<b>65 462</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>2 762 533</b>	<b>1 809 005</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>110 965 439</b>	<b>110 668 099</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		79 542 451	79 542 451
Fond för yttre underhåll	Not 11	837 510	922 827
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>80 379 961</b>	<b>80 465 278</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-3 218 046	-3 298 493
Årets resultat		478 683	-4 870
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-2 739 364</b>	<b>-3 303 363</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>77 640 597</b>	<b>77 161 915</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	32 080 000	32 320 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>32 080 000</b>	<b>32 320 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	240 000	240 000
Leverantörsskulder		186 801	84 589
Skatteskulder		338 480	332 330
Övriga skulder		20 208	28 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	459 353	500 878
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 244 842</b>	<b>1 186 184</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>110 965 439</b>	<b>110 668 099</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	33 år	33 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	3 200 116	3 198 752
Hyror bostäder	80 405	80 405
Hyror lokaler momspliktiga	155 510	311 003
Hyror lokaler	452 665	232 570
Hyror garage/parkering	25 317	24 417
Hyror parkering	39 959	35 154
Hyror garage	83 080	76 800
Bredbandsintäkter	262 108	262 416
Hysesrabatt	0	-75 672
Serviceavgifter	0	132 000
Återvunna fordringar moms	0	59 280
Avgift andrahandsuthyrning	0	3 528
Gästlägenhet	15 100	12 000
Öresutjämnning	-15	-19
	<b>4 314 245</b>	<b>4 352 633</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Fakturerade kostnader moms	14 843	0
Övriga intäkter	18 927	1 980
	<b>33 770</b>	<b>1 980</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	34 112	57 564
	Fastighetsskötsel beställning	18 712	3 804
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	55 754	8 549
	Fastighetsskötsel gård beställning	23 251	40 838
	Snöröjning/sandning	49 852	7 380
	Städning entreprenad	87 649	73 552
	Myndighetstillsyn	0	11 070
	Gemensamma utrymmen	0	2 307
	Gård	1 390	8 164
	Serviceavtal	3 734	3 572
	Förbrukningsmateriel	2 189	32 840
	Fordon	763	0
		<b>277 408</b>	<b>249 640</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	0	-17 055
	Lokaler	0	1 176
	Tvättstuga	19 751	15 041
	Entré/trapphus	4 975	11 364
	Lås	3 735	1 841
	VVS	16 486	19 781
	Ventilation	9 813	0
	Elinstallationer	2 500	17 582
	Tak	18 586	4 767
	Mark/gård/utemiljö	20 099	0
	Vattenskada	3 401	268 497
		<b>99 346</b>	<b>322 993</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	0	50 662
	Sophantering/återvinning	0	12 967
	Entré/trapphus	0	19 188
	Installationer	284 745	0
	Ventilation	0	362 500
		<b>284 745</b>	<b>445 317</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	136 328	143 889
	Värme	808 637	746 386
	Vatten	219 299	209 296
	Sophämtning/renhållning	167 460	143 418
		<b>1 331 725</b>	<b>1 242 989</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	81 719	79 163
	Kabel-TV	2 901	17 227
	Bredband	240 891	242 045
		<b>325 511</b>	<b>338 435</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>170 365</b>	<b>168 115</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2 489 099</b>	<b>2 767 489</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Kreditupplysning	6 251	6 126
	Tele- och datakommunikation	791	645
	Juridiska åtgärder	0	1 200
	Inkassering avgift/hyra	4 603	11 700
	Hysesförluster	20 138	40 155
	Revisionsarvode extern revisor	49 999	63 678
	Föreningskostnader	443	3 431
	Styrelseomkostnader	0	700
	Fritids- och trivselkostnader	494	842
	Studieverksamhet	4 920	0
	Förvaltningsarvode	118 372	154 441
	Förvaltningsarvoden övriga	12 289	18 410
	Administration	14 234	7 896
	Konsultarvode	1 046	5 017
	Föreningsavgifter	0	5 115
		<b>233 580</b>	<b>319 355</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	157 000	155 000
	Sociala kostnader	41 838	48 698
		<b>198 838</b>	<b>203 698</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Byggnad	651 864	651 864
	Förbättringar	4 323	4 323
		<b>656 187</b>	<b>656 187</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	114 781 200	114 781 200
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>114 781 200</b>	<b>114 781 200</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-5 922 106	-5 265 919
	Årets avskrivningar enligt plan	-656 187	-656 187
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-6 578 294</b>	<b>-5 922 106</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>108 202 906</b>	<b>108 859 094</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	49 465 064	49 465 064
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	68 427 000	68 427 000
	Taxeringsvärde mark	51 667 000	51 667 000
		<b>120 094 000</b>	<b>120 094 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	114 000 000	114 000 000
	Lokaler	6 094 000	6 094 000
		<b>120 094 000</b>	<b>120 094 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Skattekonto	365 606	285 734
	Momsavräkning	2 195	69 319
	Klientmedel hos SBC	1 227 782	1 039 299
	Räntekonto hos SBC	962 194	0
		<b>2 557 777</b>	<b>1 394 352</b>
<b>Not 10</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Bredband	60 280	59 582
		<b>60 280</b>	<b>59 582</b>
<b>Not 11</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Vid årets början	922 827	1 367 614
	Reservering enligt stadgar	360 000	360 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-445 317	-804 787
	<b>Vid årets slut</b>	<b>837 510</b>	<b>922 827</b>

**Not 12** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats</b> <b>2021-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2021-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2020-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Swedbank	0,960 %	4 450 000	4 450 000	2022-12-22
Swedbank	0,704 %	3 650 000	3 650 000	Rörligt lån
Swedbank	0,617 %	8 300 000	8 300 000	Rörligt lån
Swedbank	0,617 %	6 700 000	6 700 000	Rörligt lån
Swedbank	1,360 %	9 220 000	9 460 000	Rörligt lån
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>32 320 000</b>	<b>32 560 000</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-240 000	-240 000	
		<b>32 080 000</b>	<b>32 320 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 31 120 000 kr.

**Not 13** STÄLLDA SÄKERHETER

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	72 250 009	72 250 009

**Not 14** UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Arvoden	43 845	73 331
Sociala avgifter	13 776	23 040
Ränta	37 586	52 697
Avgifter och hyror	364 146	351 810
Försäkring	0	0
	<b>459 353</b>	<b>500 878</b>

**Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

En översyn av föreningens balkonger kommer att planeras under 2022.

En radonmätning och OVK-kontroll kommer att genomföras under våren 2022.

Styrelsen fortsätter att följa utvecklingen av utbrottet av coronaviruset och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Sundbyberg den / 2022

Kian Aghaei  
Ordförande

Angelica Molin  
Sekreterare

Anna-Maria Nordin  
Kassör

Omar Calil  
Ledamot

William Widsing  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Anna Lemmel  
Auktoriserad revisor